

Winkelcentrum De Batau wordt vernieuwd!

Meer woon- en winkelplezier voor de inwoners van Nieuwegein Noord. Dat is een belangrijk uitgangspunt voor het verbreden en vernieuwen van winkelcentrum de Batau.



Winkelcentrum de Batau wordt in de volksmond ook wel Muntplein genoemd.

De Verenigingen van eigenaren de Batau en Waardijburg willen samen met ontwikkelaar AM een breder aanbod van de producten, grotere winkels, vernieuwing van woningen en kantoorvoorzieningen en een verbetering van de parkeergelegenheid realiseren. Zij hebben daarvoor in juli 2007 een overeenkomst met elkaar gesloten. Met deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen rond ons winkelcentrum.

In dit
nummer



1 Achtergrond vernieuwing
winkelcentrum de Batau

2 Even voorstellen

3 Website; www.debatau.nl

Achtergrond vernieuwing winkelcentrum de Batau

Het aanbod

Binnen winkelcentrum de Batau, dat in de jaren 80 van de vorige eeuw werd geopend, zijn zo'n dertig winkels gevestigd. Naast twee supermarkten, het Kruidvat, de Blokker en de Bruna zijn er speciaalzaken gevestigd zoals een dierspeciaalzaak, een kaasspeciaalzaak en speciaalzaken op het gebied van schoenen, cosmetica en kleding. Veel bewoners van de wijken Batau Noord en Batau Zuid maken gebruik van het winkelcentrum, maar zeker de speciaalzaken trekken klanten uit geheel Nieuwegein. Daarnaast kent het winkelcentrum ook een digitale verschijning: www.toptown.nl

De plannen

De winkeliers van de Batau pleiten al meer dan zes jaar voor een vernieuwing van het winkelcentrum. De ondernemers streven hiernaar om de klanten beter van dienst te kunnen zijn. Eerdere plannen stuitten op bezwaren, zoals de gebrekkige aansluiting bij de directe omgeving en het tekort aan parkeerplaatsen. Het huidige college van B&W van Nieuwegein juicht het initiatief rond de Batau toe. De herontwikkeling van de Batau betreft het vernieuwen en verbreden van de huidige voorzieningen, zowel op het gebied van de winkels, als woon- en kantoorvoorzieningen, parkeren en het verbeteren van de infrastructuur. De komende tijd worden gesprekken gevoerd met betrokken partijen en worden de mogelijkheden verkend. Naar verwachting worden de definitieve plannen rond het vernieuwen van winkelcentrum de Batau in het voorjaar van 2008 aan de partijen en inwoners van Nieuwegein Noord bekend gemaakt. Begin 2011 dient het vernieuwde winkelcentrum gereed te zijn!



Enquete

Om te horen hoe de inwoners van Nieuwegein over de vernieuwing van ons winkelcentrum denken, zullen wij in de loop van de laatste maand van dit jaar consumentenenquêtes laten afnemen.



Even voorstellen: de betrokken partijen

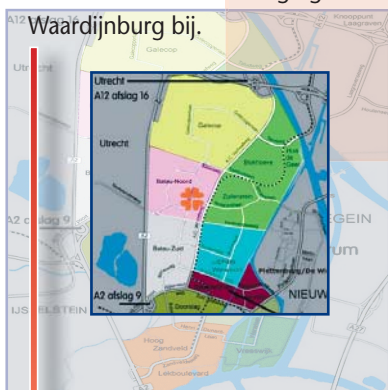
De partijen die werken aan het verbreden en versterken van winkelcentrum de Batau worden hieronder aan u voorgesteld.



Vereniging van Eigenaren

Winkelcentrum de Batau kent twee verenigingen van eigenaren. In eerste instantie was er Vereniging van Eigenaren de Batau. Bij de uitbreiding van het winkelcentrum in 1992 kwam hier Vereniging van Eigenaren

Waardijnburg bij.



Beide VVE-en behartigen de gemeenschappelijke belangen van de winkeleigenaren van winkelcentrum de Batau. Bestuurder van beide VVE-en is de heer **Nico van Schooneveld**. De heer **Rob van Meeteren** is voorzitter van VVE de Batau en VVE Waardijnburg wordt voorgezeten door de heer **George Krijnen**.

De VVE-en willen dat de klant zich goed voelt in het winkelcentrum en er graag verblijft. Dit is een van de redenen waarom zij AM de opdracht hebben gegeven het winkelcentrum te vernieuwen.

AM

AM

AM ontwikkelt inspirerende en duurzame gebieden om in te wonen, werken, winkelen en recreëren. Zij versterkt hiermee zowel de stedelijke omgeving als het landelijk gebied. AM fungeert als strategische en betrokken partner van onder meer overheden, maatschappelijke organisaties, institutionele beleggers en woningcorporaties. AM streeft naar de realisatie van leefmilieus waarin de mens zich op z'n gemak voelt; in evenwicht. AM zorgt hiermee voor kwaliteit van ruimte én kwaliteit van leven. De VVE-en de Batau en Waardijnburg hebben AM de projectontwikkelingsopdracht gegeven winkelcentrum de Batau te verbreden en versterken. Hierbij zijn o.a. **Wilbert Kroesen**, **Esther Stomphorst** en **Frederik Lokker** betrokken.

U kunt meer over gebiedsontwikkelaar AM vinden op www.am.nl



Beleid
Management
Uitvoering

Publicarea
Goed in Samenwerking

Publicarea

Publicarea is een adviesbureau gespecialiseerd in het begeleiden van complexe (samenwerkings)processen binnen en tussen organisaties in het publieke domein. Publicarea richt zich vooral op samenwerking tussen onafhankelijke organisaties en instellingen in de non-profit sector, de ziektekostenverzekeraars, patiënten / consumenten, de overheid en het bedrijfsleven. Speerpunten daarin zijn zorg, welzijn, onderwijs, openbare ruimte en leefbaarheid. De VVE-en de Batau en Waardijnburg hebben Publicarea gevraagd hen te ondersteunen bij de herontwikkeling van de Batau en op te treden als contactpersoon in de persoon van **Ad van Elzaker**. Daarnaast verzorgt Publicarea in de persoon van **Eleanne Plaizier** in opdracht van AM de communicatie rond de herontwikkeling van de Batau. Meer informatie over Publicarea vindt u op www.publicarea.nl

De Gemeente

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nieuwegein juicht het initiatief voor revitalisering van het winkelcentrum toe. Er zijn afspraken gemaakt om snelle, niet bureaucratische, onderlinge communicatie mogelijk te maken, met als doel om op zo kort mogelijke termijn de kansen voor realisatie van het project in beeld te krijgen.

Verantwoordelijk wethouder binnen het gemeentebestuur is **Bert Lubbinge**. Als ambtelijk projectleider treedt op de heer **Hans van den Ham** op. Meer informatie over de gemeente vindt u vanzelfsprekend op www.nieuwegein.nl

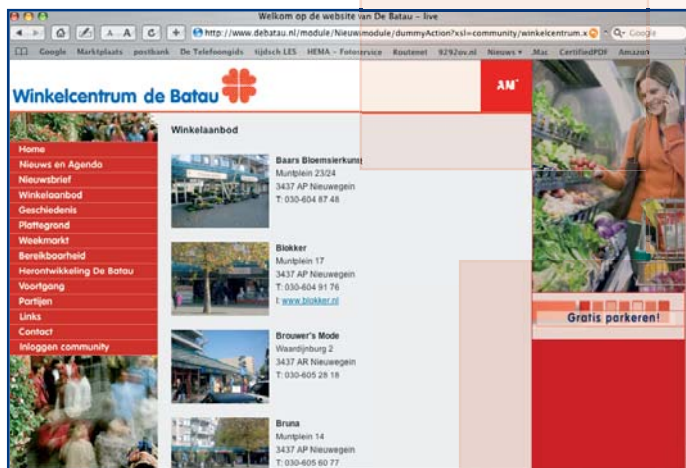
De website www.deBatau.nl

De VVE-en willen de inwoners van Nieuwegein Noord en betrokken partijen graag op de hoogte houden over winkelcentrum de Batau.

AM heeft hen ter gelegenheid van de ondertekening van de intentieovereenkomst de website www.debatau.nl geschonken. Op de website is informatie te vinden over de winkels van winkelcentrum de Batau.



Bezoekers van de website kunnen lezen over de geschiedenis van het winkelcentrum, klikken naar de website van de betreffende winkels, vinden een plattegrond van het winkelcentrum en alle activiteiten die het winkelcentrum organiseert. Daarnaast geeft de website informatie over de ontwikkelingen rond het vernieuwen en verbreden van het winkelcentrum.



De winkeliers van winkelcentrum de Batau nodigen u van harte uit het winkelcentrum en www.debatau.nl te bezoeken.

De komende jaren wordt u via deze website op de hoogte gehouden van de herontwikkeling van winkelcentrum de Batau.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van AM in samenwerking met Vereniging van eigenaren de Batau en Vereniging van eigenaren Waardijburg. De nieuwsbrief verschijnt elk kwartaal.

•• De artikelen mogen worden overgenomen. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

•• Heeft u vragen of suggesties dan kunt u terecht bij Eleanne Plaizier: eleanneplaizier@publicarea.nl

••

