



Weesperstraat 406  
1018 DN Amsterdam  
T: 020 638 64 25  
www.publicarea.nl

## Buurtkompas

VOOR EEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE BUURT

### Waarom Buurtkompas?

**Van een gebouw alleen wordt je zelden gelukkig. Er moet in een gebouw ook wat gebeuren: er wordt zorg geleverd, onderwijs gegeven, er vinden ontmoetingen plaats en ook een prettige daginvulling is belangrijk. Een gebouw waarin je als mens met een zorgvraag je eigenwaarde behoudt, jezelf kunt blijven en waar het onderdeel blijven uitmaken van een buurt worden gefaciliteerd. Dit, met in het achterhoofd dat de kosten van het gebouw qua bouw/ vernieuwbouw en de jaarlijkse exploitatie moeten worden terugverdiend.**

Er is veel ontwikkeld: restaurants en ontmoetingsruimten in verpleeg- en verzorgingshuizen, brede scholen, buurthuizen met tal van functies, Multifunctionele Accommodaties. Op dit moment speelt de opgave 'hoe met dit maatschappelijk vastgoed verder te gaan in een tijd van financiële tegenwind?'. Efficiëntie voordelen in relatie tot je missie en doel als organisatie zijn belangrijk. Samenwerking is noodzakelijk. Deze nieuwe opgave vraagt om afspraken over een inhoudelijke samenwerking, afstemming over planvorming, toetsing van de visie en uiteindelijke afspraken over het toekomstige beheer. Samen optrekken vraagt tijd maar betaalt zich uit in kansen en nieuwe exploitatiemodellen.

Voor de eigenaren van het maatschappelijk vastgoed, maar ook partijen als de gemeente, de woningcorporatie en de zorg- of welzijnsorganisaties die betrokken zijn bij ver- of nieuwbouw van een locatie, hebben we een aanbod ontwikkeld om deze samenwerkingsopgave gestroomlijnd te laten verlopen.

Eind 2012 brachten VenhoevenCS en Publicarea het Buurtkompas uit: een verslag van het ontwerp onderzoek "Samen voor de Buurt" waarin op buurtniveau het fysieke en sociale domein worden verbonden. Het Buurtkompas wil de opgedane kennis uit dit onderzoek delen door het aanreiken van praktische tips, ideeën en strategieën. Partners in een buurt zoals zorginstellingen, welzijnsinstellingen, scholen, corporaties en gemeenten kunnen hiermee hun voordeel doen bij het invullen van hun samenwerking die fysiek (vastgoed, infrastructuur) met sociaal (zorg, onderwijs, wonen en welzijn) verbindt.

Het Buurtkompas vindt u hier: [http://www.publicarea.nl/documents/2012.12.11\\_buurtkompasdef\\_000.pdf](http://www.publicarea.nl/documents/2012.12.11_buurtkompasdef_000.pdf)

Weesperstraat 406  
1018 DN Amsterdam  
T: 020 638 64 25  
www.publicarea.nl

### Geïnteresseerd in Buurtkompas, en dan?

Het Buurtkompas inspireert mensen en organisaties. Het thema samenwerken in de buurt, juist ook vanuit verpleeg- en verzorgingshuizen, staat inmiddels op de maatschappelijke agenda.

Het Buurtkompas stimuleert het starten van deze samenwerking met praktische handreikingen. Toch zullen er in het proces van samenwerking vragen naar voren kunnen komen, zoals:

- ◇ Wat zijn de kansen voor ons in de buurt? Wat levert de buurtgerichte en integrale samenwerking ons op?
- ◇ Is deze locatie wel geschikt voor het aanbieden van bijvoorbeeld een wonen-welzijn-zorg locatie?
- ◇ En wat is de potentie van die locatie? Wat is mogelijk binnen het planologische kader?
- ◇ Hoe kunnen we ons vastgoed en de omgeving levensloopbestendig maken?
- ◇ Hoe moeten we eigenlijk beginnen?
- ◇ Wil iedereen wel meedoen en wie moet de kar gaan trekken?
- ◇ Is er eigenlijk wel geld voor?

Publicarea biedt u een ondersteuningsaanbod bij het beantwoorden van deze vragen. Wij hebben onze sporen verdiend binnen de samenwerking tussen fysiek en sociaal domein. Beide domeinen worden grondig bestreken en daarin ligt de kracht van ons aanbod.

Wilt u ook graag aan de slag met Buurtkompas? Bent u op zoek naar gedegen advies en begeleiding op dit vlak? Neem contact met ons op via [advanelzakker@publicarea.nl](mailto:advanelzakker@publicarea.nl), of bekijk onze website voor meer informatie over onze projecten: [www.publicarea.nl](http://www.publicarea.nl)

### De rol van Publicarea

De dienstverlening wordt door Publicarea aangepast aan de precieze vraagstelling en kan een of meer van de volgende ondersteuningsaanbiedingen inhouden:

1. Organiseren Ronde Tafel met partners in de buurt
2. Subsidie/fondsenwerving op basis van *no cure no pay*
3. Advies huisvesting op basis van locatiebezoek en gesprek locatiemanager
4. Quickscan buurt & huis van zorgcentrum
5. Procesbegeleiding participatie buurt en huis van voorbereiding tot planvorming/uitvoering
6. Projectleiding (ver)nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (in een zorgcentrum, buurtgebouw, brede school)
7. Beleid-, organisatie- en implementatieadvies, gespreksvoering en secretariele ondersteuning tijdens bijeenkomsten, brainstormsessies of andere werkzaamheden

